

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL MAKSIMALAUS DYDŽIO VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ  
NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU AR SUTARTIMI TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI  
NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU, NUSTATYMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės servitutu, nustatymo metodiką (pridedama).

Energetikos ministras

Ministras Pirmininkas

Ukio ministras

Virginijus Sinkevičius

Energetikos viceministras

Egidijus Purlys

2018-07-24

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

Aušra Siniuvienė

2018-07-24

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

Ramunė Mikalauskienė

2018-07-24

**MAKSIMALAUS DYDŽIO VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ  
NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU AR SUTARTIMI TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI  
NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU, NUSTATYMO METODIKA**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės servitutu, nustatymo metodika (toliau – Metodika) nustato nuostolių, atlyginamų žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui už perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių (toliau – tinklų operatoriai) naudai įstatymu ar sutartimi nustatytus ar nustatomus žemės servitutus, dydžio apskaičiavimo ir vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu tinklų operatorių naudai nustatytu servitutu (toliau – vienkartinė kompensacija), išmokėjimo tvarką.

2. Vienkartinę kompensaciją turi teisę gauti žemės sklypų savininkai ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniai, kuriems priklausančioje žemėje (tarnaujančiuosiuose žemės sklypuose) tinklų operatorių naudai elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių (viešpataujančiojo daikto) įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) kitokiam naudojimui nustatytas ir (ar) nustatomas žemės servitutas.

3. Vienkartinę kompensaciją išmoka tinklų operatoriai, valdantys jiems nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje esančius ar planuojamus įrengti elektros energetikos objektus ir (ar) įrenginius. Tinklų operatoriai turi teisę susitarti, kad vienkartinės kompensacijas už įstatymu nustatytus žemės servitutus žemės sklypų savininkams ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniams apskaičiuos ir išmokės skirstomųjų tinklų operatorius, veikdamas perdavimo sistemos operatoriaus vardu.

4. Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.

**II SKYRIUS  
VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ ĮSTATYMU NUSTATYTĄ ŽEMĖS  
SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO TVARKA**

5. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą žemės servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio tinklų operatoriui pateiktą prašymą. Prašyme turi būti nurodyta:

5.1. žemės sklypo savininko (jo atstovo):

5.1.1. fizinio asmens: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

5.1.2. juridinio asmens arba kitų užsienio organizacijų, neturinčių juridinio asmens statuso: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujancio asmens pareigos, vardas, pavardė;

5.2. žemės sklypo adresas (pateikiamas, jeigu yra);

---

5.3. žemės sklypo unikalus numeris ir (ar) kadastro numeris;

5.4. bendraturčių nustatyta žemės sklypo naudojimo tvarka ir žemės sklypo naudojimo tvarkos planas (pateikiama, jeigu yra);

5.5. kai tarnaujantysis žemės sklypas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama bendrosios nuosavybės teise, tinklų operatoriui pateikiamas visų bendraturčių prašymas ar vieno (kelių) iš bendraturčių prašymas; vienkartinė kompensacija už tarnaujančiajam žemės sklypui, kuris valdomas, naudojamas ir juo disponuojama bendrosios nuosavybės teise, nustatytą servitutą apskaičiuojama proporcingai bendraturčio turimai daliai.

6. Kartu su prašymu pateikiamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia žemės sklypo savininkui atstovaujantis asmuo.

7. Jeigu žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio prašymas neatitinka Metodikos 5 ir (ar) 6 punktuose nustatytų reikalavimų, tinklų operatorius nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą trūkumams pašalinti. Jeigu žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per nustatytą terminą pašalina trūkumus, laikoma, kad prašymas pateiktas tą dieną, kai gaunamas reikalavimus atitinkantis prašymas.

8. Tinklų operatorius sustabdo prašymo nagrinėjimą, jeigu nustato, kad Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nėra įrašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tarnaujančiajam žemės sklypui (apsaugos zonos). Tokiais atvejais tinklų operatorius Žemės įstatymo nustatyta tvarka kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį padalinį, organizuojantį specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, arba pats organizuoja specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

9. Tinklų operatorius per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos raštu arba elektroniniu paštu informuoja žemės sklypo savininką arba valstybės (savivaldybės) žemės patikėtinį apie žemės sklypo savininko pateikto prašymo nagrinėjimo sustabdymo priežastis.

10. Tinklų operatorius atnauja sustabdyto prašymo nagrinėjimą, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis padalinys informuoja tinklų operatorių, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, arba kai specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą organizuoja tinklų operatorius, specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto registrą ir į Nekilnojamojo turto kadastrą. Apie sustabdyto prašymo nagrinėjimo atnaujinimą tinklų operatorius raštu arba elektroniniu paštu per 5 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio pranešimo gavimo dienos arba jų įrašymo Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre dienos, kai jų įrašymą organizuoja pats operatorius, informuoja žemės sklypo savininką ar valstybės (savivaldybės) žemės patikėtinį.

11. Patenkinus prašymą, žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per 20 darbo dienų raštu arba elektroniniu paštu informuojamas apie apskaičiuotos vienkartinės kompensacijos dydį ir numatomą jos išmokėjimo datą. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą servitutą išmokama per 2 metus nuo reikalavimus atitinkančio prašymo pateikimo dienos. Jeigu iki vienkartinės kompensacijos išmokėjimo prašymą pateikęs asmuo nuosavybės ar patikėjimo teisę į tarnaujantį žemės sklypą perleido tretiesiems asmenims, vienkartinė kompensacija išmokama prašymą pateikusiam asmeniui.

12. Jeigu perdavimo sistemos operatoriaus naudai įstatymu nustatytas žemės servitutas sutampa su skirstomųjų tinklų operatoriaus naudai įstatymu nustatytu žemės servitutu, vienkartinę kompensaciją už sutampančią dalį išmoka perdavimo sistemos operatorius ir skirstomųjų tinklų operatorius lygiomis dalimis. Kai sutartimi nustatomas servitutas sutampa su tinklų operatoriaus naudai jau nustatytu servitutu, jeigu nėra keičiami apribojimai, vienkartinė kompensacija nemokama. Tais atvejais, kai sutartimi nustatomas servitutas išplečia nustatyto servituto ribas, vienkartinė kompensacija mokama tik už tą sklypo dalį, kurioje išplėstos nustatyto servituto ribos.

13. Tais atvejais, kai žemės sklypo bendraturčiai yra nustatę žemės sklypo naudojimo tvarką, kuri yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre, vienkartinė kompensacija išmokama (pateikus (jeigu yra) žemės sklypo naudojimo tvarką ir žemės sklypo naudojimo tvarkos planą) tiems bendraturčiams, kurių faktiškai naudojamoje pagal žemės naudojimo tvarką dalyje yra tinklų operatorių naudai nustatytas servitutas.

14. Tinklų operatorius vienkartinės kompensacijos, mokamos už įstatymu nustatytą servitutą, dydį apskaičiuoja remdamasis vienkartinės kompensacijos skaičiavimo dieną Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre esančiais duomenimis. Vienkartinė kompensacija už naudojamąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu mokama vieną kartą, išskyrus atvejus, kai padidėjus teisės aktais nustatomoms apsaugos zonoms pateikiamas prašymas dėl išmokėtos vienkartinės kompensacijos peržiūrėjimo.

15. Vienkartinė kompensacija už naudojamąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui mokama už nuostolius, atsiradusius dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, jeigu šie nuostoliai nebuvo atlyginti.

16. Vienkartinės kompensacijos dydis ( $N_k$ ) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$V_k$  – vidutinė 1 ha žemės sklypo ploto rinkos vertė, apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius 2017 m. lapkričio 1 d. duomenimis, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – Masinio žemės vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka;

$K_n$  – lygus 0,1.

17. Vienkartinės kompensacijos suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos už naudojamąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu apskaičiavimo aktą (1 priedas).

### III SKYRIUS

#### VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ SUTARTIMI NUSTATOMĄ ŽEMĖS SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

18. Vienkartinė kompensacija už sutartimi nustatomą servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio ir tinklų operatoriaus sudaromą ir notarine tvarka tvirtinamą servituto nustatymo sutartį.

19. Vienkartinė kompensacija už naudojamąsi sutartimi nustatomu žemės servitutu žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui mokama už:

19.1. sunaikinamus pasėlius ir sodinius;

19.2. iškertamą mišką;

19.3. nuostolius, atsiradusius dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį.

20. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus pasėlius ( $N_p$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_p = S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$D_{vid}$  – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras, patvirtintas žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_1$  – žemės ūkio augalų produkcijos vieno kilogramo normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų pasėlių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, patvirtintomis žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_2$  – žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis su vidutiniu Lietuvos Respublikos teritorijos žemės našumo balu.

21. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus sodinius ( $N_{sod}$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_{sod} = V \times (K_3 + K_4),$$

čia:

$V$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio, kuris sunaikinamas nustačius žemės servitutą, skaičius;

$K_3$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų sodinių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, patvirtintomis žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_4$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno želdinio kaina, kuri nustatoma Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais, patvirtintais aplinkos ministro įsakymu.

22. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimo aktą (2 priedas). Jį užpildo asmenys, nurodyti Metodikos 27 punkte.

23. Pasėlių rūšys ir plotai, sodinių rūšys ir skaičius nustatomi pagal faktinės žemės naudojimo būklės analizę teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos ar elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projekto rengimo metu.

24. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už iškertamą mišką, apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_m = M_1 + M_2,$$

čia:

$M_1$  – iškertamo miško medynų vidutinė rinkos vertė. Iškertamo miško medynų vidutinė rinkos vertė yra indeksuota miško medynų, patenkančių į teritoriją, kuriai projektuojamas žemės servitutas, vertė (neįskaitant miško žemės vertės), kuri apskaičiuojama vadovaujantis Masinio žemės vertinimo taisyklėmis;

$M_2$  – vienkartinės kompensacijos dalis už iškirstą medyną, kurio amžius ne didesnis nei 20 metų, kai žemės sklype ar jo dalyje projektuojamas servitutas, apskaičiuojama susumavus teritorijoje, kurioje projektuojamas servitutas, augančio medyno sodinimo ir išauginimo (priežiūros, apsaugos, atsodinimo ir ugdymo), kurios apskaičiuojamos taikant Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatytą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidų apskaičiavimo tvarką.

25. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ( $N_k$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$V_k$  – vidutinė 1 ha žemės sklypo ploto rinkos vertė, apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių nustatyta tvarka;

$K_n$  – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį laipsnis.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį,  $K_n$  lygus 1.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį,  $K_n$  lygus 0,5.

Kai elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai tiesiami teritorijų planavimo dokumentu suformuotame ir jau esančiame inžinerinių tinklų koridoriuje arba nustatomas žemės servitutas patenka į kitų komunikacijų savininkams nustatyto servituto, suteikiančio teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, ribas,  $K_n$  lygus 0.

26. Vienkartinė kompensacija už naudojimąsi sutartimi nustatomu žemės servitutu apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_b = N_p + N_{sod} + N_m + N_k,$$

čia:

$N_p$  – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius, apskaičiuota pagal Metodikos 20 punkte nurodytą tvarką;

$N_{sod}$  – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus sodinius, apskaičiuota pagal Metodikos 21 punkte nurodytą tvarką;

$N_m$  – vienkartinės kompensacijos dalis už iškertamą mišką, apskaičiuota pagal Metodikos 24 punkte nurodytą tvarką;

$N_k$  – vienkartinės kompensacijos dalis už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, apskaičiuota pagal Metodikos 25 punkte nurodytą formulę.

27. Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi sutartimi nustatomu žemės servitutu suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos sumos už sutartimi nustatomą žemės servitutą apskaičiavimo aktą (3 priedas), kurį užpildo elektros energetikos objektų ir įrenginių projektuotojas, o rengiant teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriame projektuojamas žemės servitutas – šių dokumentų rengėjas. Kitais atvejais šį dokumentą gali užpildyti ir tinklų operatorius ar jo įgalioti asmenys.

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

Aušra Siniuvienė  
2018-07-24

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

Ramunė Mikalauskienė  
2018-07-24

Energetikos viceministras

Egidijus Purlys  
2018-07-24

Maksimalaus dydžio  
vienkartinės kompensacijos,  
mokamos už naudojimąsi  
įstatymu ar sutartimi tinklų  
operatoriaus naudai nustatyto  
servitutu, nustatymo  
metodikos  
1 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU NUSTATYTU  
ŽEMĖS SERVITUTU APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr.

(data)

(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame nustatytas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Žemės servituto plotas \_\_\_\_\_ ha.

5. Vienkartinės kompensacijos suma \_\_\_\_\_ Eur.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

**Pastaba.** Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

Aušra Siniuvienė

2018-07-24

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

Ramunė Mikalauskienė

2018-07-24

Energetikos viceministras

Egidijus Purlys

2018-07-24

Maksimalaus dydžio  
vienkartinės kompensacijos,  
mokamos už naudojimąsi  
įstatymu ar sutartimi tinklų  
operatoriaus naudai nustatyto  
servitutu, nustatymo  
metodikos  
2 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINAMUS  
PASĖLIUS IR SODINIUS, APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Projektuojamo žemės servituto plotas \_\_\_\_\_ ha.

5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas \_\_\_\_\_

6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimas:

- 6.1. Už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas, ha ( $S_p$ )	Derlingumas, 100 kg iš 1 ha ( $D_{vid}$ )	1 kg normatyvinė kaina, Eur ( $K_1$ )	Žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis ( $K_2$ )	Vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius, Eur ( $N_p$ ) ( $S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100$ )
1.						
2.						
Iš viso						1 + 2 + ...

- 6.2. Už sunaikinamus sodinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Sodinių pavadinimas	Vienetų skaičius (V)	1 vieneto normatyvinė kaina, Eur ( $K_3$ arba $K_4$ )	Vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus sodinius, Eur ( $N_{sod}$ ) ( $V \times (K_3 + K_4)$ )
1.				
2.				
Iš viso				1 + 2 + ...

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

Aušra Siniuvienė  
2018-07-24

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

Ramunė Mikalauskienė  
2018-07-24

Energetikos viceministras

Egidijus Purlys  
2018-07-24

Ukio ministras

Virginijus Sipkevičius

Maksimalaus dydžio  
vienkartinės kompensacijos,  
mokamos už naudojimąsi  
įstatymu ar sutartimi tinklų  
operatoriaus naudai nustatyto  
servitutu, nustatymo  
metodikos  
3 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

\_\_\_\_\_  
(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS SUMOS UŽ SUTARTIMI NUSTATOMĄ ŽEMĖS  
SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

\_\_\_\_\_  
(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas,

\_\_\_\_\_  
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius, suma \_\_\_\_\_ Eur.

5. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus sodinius, suma \_\_\_\_\_ Eur.

6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už iškertamą mišką, suma \_\_\_\_\_ Eur.

7. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, suma \_\_\_\_\_ Eur.

8. Bendra vienkartinės kompensacijos suma \_\_\_\_\_ Eur.

Apskaičiavo

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

*Aušra Siniuvienė*  
**Aušra Siniuvienė**  
2018-07-24

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

*Ramunė Mikalauskienė*  
**Ramunė Mikalauskienė**  
2018-07-24

Energetikos viceministras

*Egidijus Purlys*  
**Egidijus Purlys**  
2018-07-24

Ūkio ministras

*Virginijus Sinkevičius*  
**Virginijus Sinkevičius**